

PROTOKÓŁ

dotyczy : przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 6 ZAWIŚĆ
ul. 1000-Lecia 3

OPRACOWAŁ:

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 625-105-61-82

Orzesze, dn. 12 maja 2022r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły .

Stropy zostały wykonane z betonu - płyty.

Budynek wybudowany został w roku 1965.

Dane techniczne :

- powierzchnia użytkowa - 2011,36 m²

- kubatura – 6425,00 m³

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

Należy wykonać opaskę drenażową wokół budynku szkoły oraz izolację ścian.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** kond. nadziemia wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian nadziemia znajduje się w stanie dobrym.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej

tynkowane tynkiem gładkim kat.III na zaprawie cementowo-wapiennej.

W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Stropy** - z płyty w chwili przeprowadzenia kontroli nie wykazywały śladów spękań i zarysowań znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-Dach- stropodach pełny kryty papą termozgrzewalną. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w zadowalającym stanie technicznym.

-Schody wewnętrzne - lastryko wylewane bez śladów spękań i zarysowań w dobrym stanie technicznym .

-Stolarka okienna – z PCV - w dobrym stanie technicznym.

-Stolarka drzwiowa - drewniana, w zadowalającym stanie technicznym – do systematycznej wymiany.

- Malowanie ścian:

- w ramach posiadanych środków należy wykonać systematyczne malowanie korytarzy i klas.

- Podłogi:

- w salach lekcyjnych tarket oraz wykładziny z PCV - stan podłóg określa się jako dobry.

- Elewacja

- tynk typu nakrop – odnowiona, pomalowana w dobrym stanie technicznym. Należy wykonać remont cokołu do poziomu elewacji. Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku szkoły. Należy odnowić elewację nad wejściem i salą gimnastyczną od strony ulicy 1000-Lecia.

- Rynny i rury spustowe - PCV w dobrym stanie technicznym.

- Schody zewnętrzne - betonowe , obłożone płytkami ceramicznymi. W chwili przeprowadzania kontroli stwierdzono duże ubytki betonu na podciągach, na których są wsparte schody- do naprawy.

5. INSTALACJE :

- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej w stanie dobrym.

- Instalacja centralnego ogrzewania w złym stanie technicznym. Należy wykonać wymianę całej instalacji c.o. za wyjątkiem kotłowni i sal lekcyjnych nr 6 i 7 oraz świetlicy i biblioteki.

- Kanalizacja - odprowadzenie do sieci miejskiej – w stanie dobrym.

-Instalacja elektryczna i odgromowa – w 2020r. wykonano 5-letnie przeglądy instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów.

-Główny wyłącznik ppoż -badanie wykonano 25.08.2021 r.

- Kominowy dymowe i wentylacyjne – do 31 maja 2022 r. należy dokonać przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych

- Instalacja gazowa – brak

- Instalacja hydrantowa- stan techniczny dobry.

- kocioł c.o. – stan techniczny dobry

Stwierdza się ,że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

6. SALA GIMNASTYCZNA :

- ściany – stan techniczny dobry. Widoczne spękania na ścianie od strony boiska szkolnego należy naprawić spękania i pomalować ściany - **pilne**
- stolarka okienna – stan techniczny dobry
- stolarka drzwiowa -drzwi AL. – stan techniczny dobry
- dach- stan techniczny dobry
- szatnie – stan techniczny dobry
- instalacja c.o. – do systematycznej wymiany – stan techniczny zadowalający
- podłoga – stan techniczny dobry

W sali gimnastycznej wykonano dodatkowe wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie - betonowe - w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowało się w zadowalającym stanie technicznym. Ogrodzenie do systematycznej wymiany
- chodniki - płytki cementowe - stan zły- do wymiany
- kosze na śmieci – stan techniczny dobry
- boiska sportowe - stan techniczny zadowalający – do remontu
- zieleń - stan dobry

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

Sporządził:

1.Inspektor nadzoru :

Henryk Witek.....

Kopia a/a

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. budl. 763/94
Henryk Witek
NIP: 633-105-61-82